

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN 10**

Số: **109** /UBND-QLĐT

V/v liên quan đến quảng cáo Dự án căn hộ Sunshine Continental Quận 10 tại khu đất số 332 đường Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quận 10, ngày **10** tháng 01 năm 2020

Kính gửi:

- Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận 10;
- Văn phòng HĐND và UBND Quận 10;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân 15 Phường Quận 10.

Trong thời gian qua, trên các trang mạng xã hội đã đăng một số thông tin Dự án căn hộ Sunshine Continental Quận 10 tại khu đất số 332 đường Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10 (góc ngã tư đường Thành Thái và đường Tô Hiến Thành), chủ đầu tư là Tập đoàn Sunshine Group, để giới thiệu, quảng cáo, rao bán sản phẩm căn hộ, căn hộ cho thuê, shophouse cho các nhà đầu tư.

Qua công tác quản lý tại địa phương, Ủy ban nhân dân Quận 10 chưa nhận được pháp lý để triển khai dự án căn hộ Sunshine Continental tại khu đất số 332 đường Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10. Do vậy, nhằm góp phần ngăn chặn các hoạt động đầu tư dự án xây dựng không đúng quy định, giảm thiểu các thiệt hại, không để phát sinh tình trạng lôi kéo, phát triển khách hàng, nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân quận có ý kiến như sau:

**1.** Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận, Ủy ban nhân dân 15 Phường tổ chức tuyên truyền trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người dân được biết về các hoạt động đầu tư dự án xây dựng căn hộ Sunshine Continental Quận 10 tại khu đất số 332 đường Tô Hiến Thành, Phường 14 Quận 10 có dấu hiệu vi phạm pháp luật, nhằm nâng cao ý thức cảnh giác, tránh thiệt hại về tài sản khi tham gia các giao dịch mua bán, đầu tư, sang nhượng tài sản các căn hộ tại dự án nêu trên.


**2.** Giao Ủy ban nhân dân Phường 14 tiến hành rà soát, lắp dựng Bảng thông tin cảnh báo “Khu vực đất hiện không có bất kỳ dự án phát triển nhà ở đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt; hoặc chấp thuận đầu tư theo quy định. Đề nghị cảnh giác đối với các quảng cáo, giao dịch kinh doanh đất nền, căn hộ”.

**3.** Giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an Quận 10 và Ủy ban nhân dân Phường 14 cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát việc quảng cáo, rao bán các căn hộ, đất nền trên địa bàn để tham mưu xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 10 để xem xét chỉ đạo.

4. Giao Văn phòng Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân cập nhật thông tin này lên trang thông tin điện tử của Quận 10 để công khai cho nhân dân được biết.

Nhận được văn bản này, Ủy ban nhân dân Quận 10 đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng (để báo cáo);
- Thường trực Quận ủy Q.10 (để báo cáo);
- Thường trực HĐND Q.10 (để báo cáo);
- Các Ban xây dựng Đảng (để biết);
- UBND Q.10: CT, các PCT;
- VP QU Q.10;
- Lưu: VT.LMK. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Thu Nga**